

<b>OBEČNÝ ÚRAD HORNÝ LIESKOV</b>		Predat. č.
Došlo:	10.8. 2012	Fotograf
Číslo:	374.	Ukl. znak
Prílohy:		AS

# ZMLUVA O DIELO

## Článok I. - ZMLUVNÉ STRANY

### 1/ OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Horný Lieskov  
Horný Lieskov 155  
018 21 Dolný Lieskov

Zastúpený : Ing. Andrej Torda, starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu :

IČO: 00 623 695

DIČ: [REDACTED]

Právna forma: obec

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2/ ZHOTOVITEĽ :

KOMPLET STAV s.r.o.  
Cementárska 166  
018 63 Ladce

Registrovaný súd: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č. 11804/R,  
oddiel: Sro

Zastúpený : Ing. Pecko Jozef

Bankové spojenie : VÚB Púchov

číslo účtu :

IČO : 36 310 999 IČ DPH: [REDACTED]

Právna forma: s. r. o.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II. - PREDMET A ČAS PLNENIA

1/ Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú zmluvu o dielo na dodávku:

**Modernizácia verejného priestranstva na cintoríne Horný Lieskov - prístrešok**

Termín začatia stavby: do 3 dní od podpisu zmluvy s PPA

Termín ukončenia stavby: do 12 mesiacov od začatia prác

2/ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výkaz výmer a výkresová dokumentácia.

3/ Zhotoviteľ sa zmluvne zaväzuje zhotoviť objednávateľovi predmetné práce v súlade s rozpočtom spracovaným zhotoviteľom a odsúhlaseným objednávateľom, ktorý tvorí prílohu č. 1.

4/ Zhotoviteľ je povinný predmet diela zhotoviť svojimi pracovníkmi na vlastné nebezpečenstvo.

5/ Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

6/ Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

7/ Dodacia lehota sa v prípade nepriaznivého počasia predlžuje o čas trvania nepriaznivého počasia (nepriaznivé počasie je počasie, ktoré ohrozuje bezpečnosť práce). Táto skutočnosť bude vždy prejednaná a podpísaná v stavebnom denníku stavebným dozorom.

8/ Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet plnenia prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Pre riadne splnenie tejto zmluvy sa vyžaduje prevzatie predmetu jej plnenia cez písomný obojstranne podpísaný protokol.

Objednávateľ potvrdzuje svoju solventnosť do výšky zmluvnej ceny na požadované práce.

### Článok III. - PLATOBNÉ PODMIENKY

1/ Dohodnutá cena za práce dohodnuté v článku II. stanovené v CP z 15.6. 2012 je:

<b>Cena:</b>	<b>11.971,71 bez DPH</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>2.394,34</b>
<b>Cena spolu:</b>	<b>14.366,05 EUR vrátane DPH</b>

2/ Cena dohodnutá v tejto zmluve je stanovená v CÚ roku 2012, rozpočtom (príloha č.1) a vychádza z cenových a iných ekonomických podmienok platných v dobe podpisu tejto zmluvy. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne schváli objednávateľ.

3/ Ak v čase od uzatvorenia zmluvy do jej splnenia dôjde k zmene cien použitých materiálov a energií o viac ako 10%, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa bez meškania písomne upozorniť a oznámiť mu novú cenu. Objednávateľ je oprávnený po oznámení novej ceny od zmluvy odstúpiť. Ak objednávateľ bez zbytočného odkladu od zmluvy neodstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi novú cenu. Túto povinnosť nemá, ak k zvýšeniu ceny dôjde po prekročení dohodnutej doby vykonania diela.

4/ Platba za dielo bude nasledovná:

Fakturácia bude realizovaná po realizovaní a prebratí stavby.

Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní od dátumu prevzatia zrealizovanej stavby.

5/ Až do ukončenia diela môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.

6/ Cena za dielo platí za podmienok, že zhotoviteľ vykoná dielo pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných predpisoch platných v čase uzatvorenia tejto zmluvy v Slovenskej republike a v podkladoch, ktoré mu objednávateľ odovzdal pre vykonanie diela.

7/ V prípade, že v priebehu realizácie diela dôjde k zmene konštrukčného riešenia a materiálov oproti projektu, budú dohodnuté nové cenové položky.

8/ Objednávateľ sa zaväzuje včas plniť povinnosti obsiahnuté v článku III. bod č. 4, tejto zmluvy. Ide o povinnosti spolupôsobenia objednávateľa, od splnenia ktorých je závislé včasné splnenie dodávky zo strany zhotoviteľa.

#### **Článok IV. - ZMLUVNÉ POKUTY**

1/ V prípade nedodržania zmluvných termínov, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, avšak len vtedy, keď toto omeškanie zapríčinil zhotoviteľ.

2/ V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania najviac však 3% z nesplatenej sumy.

#### **Článok V. - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1/ Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi súčasne s odovzdaním pracoviska:

- pracovisko v rozsahu určenom v projekte stavby vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce podľa tejto zmluvy
- zdroj elektrickej energie 380 V
- zdroj vody

Termín odovzdania staveniska:

Po ukončení stav. prác je zhotoviteľ povinný najneskôr do 7 dní stavenisko úplne vypratať.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez nároku tretích osôb. O odovzdaní a prebratí staveniska bude spísaný zápis v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.

Osoba oprávnená k odovzdaniu staveniska: **Ing. Andrej Torda**

2/ Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb.. Zhotoviteľ prostredníctvom svojho stavbyvedúceho (príp. jeho zástupcu) bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje a iné skutočnosti, rozhodné pre riadne vykonanie diela. Záznamy zapisuje čitateľne a podpisuje stavbyvedúci, ktorý je povinný odovzdať objednávateľovi prvý prepis denného záznamu, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Stavebný dozor objednávateľa je povinný do 3 pracovných dní od obdržania zápisu v stavebnom denníku zaznamenať prípadný nesúhlas s obsahom denného záznamu s uvedením dôvodu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Je neprístupné zo stavebného denníku vyrhať jednotlivé stránky – okrem prvého prepisu denného záznamu.

**3/** Objednávateľ sa zaväzuje, že po celú dobu zhotovovania diela bude dbať na to, aby priebeh prác zhotoviteľa nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

**4/** Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci dodržiavali predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä nepožívali alkoholické nápoje a svojím konaním na pracovisku predchádzali škodám na majetku i na zdraví.

**5/** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevereniu tých prác, ktoré majú byť podľa projektovej dokumentácie ďalším postupom zakryté. V opačnom prípade sa bude postupovať v zmysle § 553 Obchodného zákonníka.

**6/** Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: **Ing. Pecko Jozef**  
Objednávateľ poveruje výkonom techn. dozoru: **Ing. Jozef Kardoš**

**7/** Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu diela, je oprávnený dať príkaz k prerušeniu prác, ak nie sú zodpovední pracovníci zhotoviteľa dosažiteľní a je ohrozená bezpečnosť zhotoveného diela, život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozí vznik rozsiahlej škody. Takýto príkaz je oprávnený vydať i technický dozor objednávateľa. O uvedenej skutočnosti má objednávateľ povinnosť vykonať zápis do stavebného denníka.

**8/** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

**9/** V prípade, že objednávateľ bude požadovať zabudovanie materiálov, ktoré sám dodá je potrebné túto skutočnosť oznámiť zápisom v stavebnom denníku minimálne 2 týždne pred plánovaným termínom zabudovania. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné vady materiálov, ktoré dodá objednávateľ.

**10/** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

**11/** Objednávateľ je oprávnený požadovať voči zhotoviteľovi počas realizácie diela zmeny, ktoré sa ukážu ako potrebné, resp. nevyhnutné alebo primerané za účelom zlepšenia technických parametrov úžitkových vlastností diela, ktoré prejedná so zhotoviteľom pri každom uplatnení.

Zhotoviteľ je na základe dojednania povinný:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvo prác uvedených v zmluve
- b) nevykonávať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác
- d) vykonať dodatočne nevyhnutné práce na dokončenie diela, resp. jeho konzerváciu

e) zmeniť postup vykonávania prác, poprípade akceptovať rozhodnutie objednávateľa pri určení priority realizácie

**12/** Tieto zmeny nebudú v žiadnom prípade dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú považované za dodatky k zmluvnej cene, ktoré budú ocenené sadzbami a cenami uvádzanými v cenovej ponuke, na ktorú je zmluva uzatvorená (odbytové rozpočty). Ak cenová ponuka tieto sadzby neobsahuje, predloží zhotoviteľ ich návrh na odsúhlasenie obstarávateľovi. Po odsúhlasení bude vykonaná úhrada za tieto navyše dodávky podľa rozsahu plnenia.

## **Článok VI.- ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA**

**1/** Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi písomnú výzvu najneskôr 5 pracovných dní pred termínom preberacieho konania.

**2/** O odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví zápis podpísaný všetkými účastníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri prevzatí objednávateľom a sú konštatované v zápise, ako aj vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní diela, ak ich objednávateľ uplatní v záručnej dobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v záručnej lehote do jedného mesiaca od uplatnenia záruky.

**3/** Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby budú výkresy skutočného zhotovenia diela so zakreslenými zmenami.

**4/** Záručná doba je: 36 mesiacov u stavebnej časti  
Pre záruku na akosť platia ust. § 429 - 431 Obch.zákonníka

**5/** Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela. Ak objednávateľ prevzal dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ho prevziať, plynie záručná doba od toho dňa. Ak odmietne objednávateľ prevziať stavbu pre vady brániace riadnemu užívaniu, resp. práce neboli vykonané v zmysle projektovej dokumentácie, alebo obvyklých pracovných postupov podľa príslušných pracovných noriem, zhotoviteľ je povinný ich na svoje náklady odstrániť.

**6/** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku:  
a/ zásahu inej osoby do stavby bez jeho súhlasu  
b/ ak reklamovaná vada bola spôsobená alebo zhoršená zanedbaním bežnej údržby, reklamáciou po záručnej dobe alebo nedodržaním technických podmienok dodávky  
c/ ak vada vznikla nezávisle na kvalite dodávky /vis major/ napr. v dôsledku živeľnej pohromy

**7/** V prípade nevyčistenia staveniska v termíne stanovenom v tejto zmluve zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

## **Článok VII.- VYŠŠIA MOC**

**1/** Pre účely tejto zmluvy sa považujú za vyššiu moc prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živeľné pohromy a pod.

2/ Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia jeho oznámenia druhej strane.

### Článok VIII.- OSOBITNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak by sa ani tak nedosiahla dohoda, bude spor riešený súdnou cestou.

2/ Objednávateľ sa zaväzuje, že so zhotoviteľom uzavrie dodatok k tejto zmluve, zohľadňujúci zmeny právnych predpisov, účinnosť ktorých nastane po uzavretí tejto zmluvy, ak tieto majú bezprostredný vplyv na technickú realizáciu zmluvy.

3/ Zmeny projektu požadované objednávatelom zhotoviteľ prevedie v súlade s dodatkom k tejto zmluve, na základe zápisov v stavebnom denníku.

4/ Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími platnými právnymi predpismi.

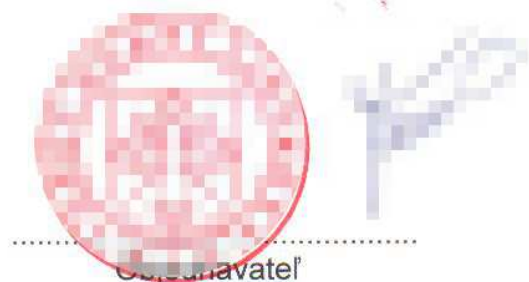
5/ Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a rozhodnutia verejnoprávnych orgánov.

6/ Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a podpísané objednávatelom a zhotoviteľom.

7/ Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpise každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Hornom Lieskove, dňa 09. 08. 2012

V Ladcoch, dňa 09.08.2012



Objednávateľ  
Obec Horný Lieskov  
Ing. Andrej Torda  
starosta obce



Zhotoviteľ  
KOMPLET STAV s.r.o.  
Ing. Pecko Jozef  
konateľ

R O Z P O C E T

```

*****
stavba 3306 MODERN.VEREJ.PRIESTRANSTVA NA CINTORINE H.LIESKOV
objekt 0002 PRISTRESOK
formul 3306 MODERN.VEREJ.PRIESTRANSTVA NA CINTORINE H.LIESKOV
JKSO
cislo zakazky 3306
investor OBEC HORNY LIESKOV
projektant ING.ARCH.SOBCAK
dodavatel KOMPLETSTAV S.R.O. LADCE
zahaj/dokonc
spracoval ING.PECKO
*****
A. ZRN ZAKLADNE ROZPOCTOVE NAKLADY
1. stavebne prace HSV 1605.27
2. stavebne prace PSV 10366.44
   ZRN pre 20.00 % DPH 11971.71
-----
   ZRN CELKOM 11971.71
-----
B. VRN INDIVIDUALNE ROZPOCTOVE NAKLADY
C. VRN VEDLAJSIE ROZPOCTOVE NAKLADY (hl.vi) SADZBY
*****
ROZPOCTOVE NAKLADY = ZRN + VRN 11971.71
DPH 20.00 % 2394.34
RN + DPH Z ROZPOCTOVYCH NAKLADOV 14366.05
*****
D. DN DALSIE NAKLADY
*****
CELKOVE NAKLADY = RN + DN 11971.71
Celkova DPH 20.00 % 2394.34
CN + DPH Z CELKOVYCH NAKLADOV 14366.05
*****

```



DATUM : 15.6.2012  
 STAVBA 3306 MODERN VEREJ. PRIESTRANSTVA NA CINTORINE H. ILESKOV  
 OBJEKT 0002 PRIESTRESOK  
 FORMULAR 3306 MODERN VEREJ. PRIESTRANSTVA NA CINTORINE H. ILESKOV  
 POR. KOD A POPIS POLOZKY  
 CTS. JEDN. MNOZSTVO CENA INDEX CENY MONTAZ DODAVKY PODOODAVKY OSTATNE SPOLU JEDN. HMOTNOST [T] CELK.

1 001-123102101 VYKOP PATIEK m3 1.280 22.60 1.000 28.93  
 SUCET: 1 ZEMNE PRACE 28.93

2 015-272211301 BETON ZAKLADOVY PANKY m3 1.280 102.00 1.000 130.56  
 SUCET: 2 ZAKLADY 130.56

3 011-631313611 MAZANINA B B20 HR 8-12 CM m3 3.800 105.00 1.000 399.00  
 4 011-631319121 PRIPL ZNIZ OBRUS PRIS PREDPRIS 8CM m3 3.800 12.00 1.000 45.60  
 5 011-6322451236 POT PIESCEM HR 5-8 CM m2 37.400 13.00 1.000 486.20  
 6 011-6322451311 SCHODISKOVA STENA-POLYST+OMIETKA m2 12.950 15.20 1.000 196.84  
 7 011-6322451321 POVRCH UPRAVA MARMOLIT m2 12.950 13.00 1.000 168.35  
 SUCET: 6 POVRCHY PODLAHY 1295.99

8 221-916561111 OSAD ZAHON OBRUB B12,5-B15 S OPOROU m 10.680 10.40 1.000 111.07  
 9 MAT-592174501 OBRUBNIK ZAHONOVY kus 11.000 3.52 1.000 38.72  
 SUCET: 9 OSTATNE KONSTRUKCIE A PRACE 149.79

10 711-711193121 IZOLACIA VODOR SCHOMBURG SANIFLEX m2 57.000 24.90 1.000 1419.30  
 SUCET: 711 IZOLACIE PROTI VODE A POVLAK. KRYT 1419.30

11 763-763712212 MONTAZ DREVENEJ KONSTRUKCIE m3 8.000 181.25 1.000 1450.00  
 12 MAT-605152540 DODAVKA DREVENEJ KONSTRUKCIE m3 8.000 205.00 1.000 1640.00  
 13 763-763732101 MONTAZ LAICOVANIA m2 28.700 2.68 1.000 76.92  
 14 MAT-607342120 DODAVKA SPRESNE IATY m 150.000 0.44 1.000 66.00  
 15 763-763732211 MONTAZ TAPRANSKY PROFIL m2 28.700 4.29 1.000 123.12  
 16 MAT-605153540 DODAVKA TAPRANSKY PROFIL m2 29.270 10.25 1.000 300.02  
 17 763-763732212 DREVENE ZABRADLIE VC NATERU sub 1.000 192.00 1.000 192.00  
 SUCET: 763 DREVOSTAVBY - MONTAZ 1842.04 2006.02 3848.06 21.684

18 764-764311202 KRYTINY Z TRAPEZ PLECHU m2 28.700 42.58 1.000 1222.05  
 SUCET: 764 KONSTRUKCIE KLAMPIARSKE 1222.05

19 767-767914110 MONT A DODAVKA OCEL KOTIEV kus 10.000 16.00 1.000 160.00  
 20 767-767914120 KOTVA HILTI HIT-HY 70 kus 40.000 10.00 1.000 400.00  
 SUCET: 767 KOVOVE STAV. DOPLNK. KONSTR. MONTA 560.00

21 771-771551030 PODLAHY VONKAJSIE DIAZBA 40/40 m2 49.820 17.00 1.000 846.94  
 22 MAT-597641400 DIAZBA VONKAJSIA PROTISMKOVA m2 61.970 25.75 1.000 1595.73  
 23 771-771551040 DIAZBA VON SCHODISKOVYCH STUPNOV m2 9.500 22.00 1.000 209.00  
 SUCET: 771 PODLAHY Z DIAZDIC A KERAMICKE OBKL 1055.94 1595.73 2651.67

24 783-783626300 NATER LAZUR STOL KCE 3L m2 65.080 5.23 1.000 340.37  
 SUCET: 783 NATER LAZUR STOL KCE 3L 340.37

SPRACOVAL ING. PECKO  
 PODNIK KOMPLETSTAV S.R.O. LADCE  
 ZAKAZKA 3306



25 783-783627001 NATER KOVOV KONST ZABRADIJE+BRANKA sub 1.000 325.00 1.000 325.00 325.00 0.000 0.000

SUCET: 783 NATER 665.37 665.37 0.021

SUCET: ROZPOCET 8331.24 3640.47 11971.71 47.124

Kompletstav s.r.o.  
Cementarska 166  
018 63

TOV2008  
A R + K (C) ROSOFT  
Magu 2001

